

**ОТЧЁТ № 2020****об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 71

S дома - 2407,3

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	41 225,18
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2 200,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	м2	0,12	291,04
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	8 175,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 395,36
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,68	20 885,41
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	13 909,11
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	42,88	103 213,73
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	138,59	333 620,56
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	15,35
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,83	2 000,00
13	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,22	2 928,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	54 813,88
15	Электроснабжение ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	53 426,88
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,69	141 275,44
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	835,46
	<b>ВСЕГО</b>				<b>843 210,40</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 843 210,40 руб (восемьсот сорок три тысячи двести десять рублей сорок копеек).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	185 146,42	1 089 170,46	1 103 990,52	170 326,36
Пени	6 323,77	2 996,96	4 291,15	5 029,58
Итого:	191 470,19	1 092 167,42	1 108 281,67	175 355,94

Финансовый результат:

**89 715,33**

Остаток денежных средств на 01.01.2021 года по дому № 71 по пр.Г.Североморцев будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров