

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом № 19
 S дома - 3913

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	74 202,91
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,04	291,04
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	12 350,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 508,64
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,85	34 621,16
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	22 608,91
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	86,12	336 990,00
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	139,47	545 754,40
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	24,96
12	Восстановление дубликатов Технических Условий	1 раз	м2	0,26	1 000,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,51	2 000,00
14	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,75	2 928,00
15	Ремонт лифта 2 подъезд (электродвигатель, привод дверей, площадка, эл/двигатель, шкив, ремень)	по мере необходимости	м2	8,72	34 136,00
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	40 997,14
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	159 156,18
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	227 363,70
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 358,00
	ВСЕГО				1 627 691,04

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 627 691,04 руб (один миллион шестьсот двадцать семь тысяч шестьсот девяносто один рубль четыре копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	197 353,78	1 926 108,74	1 838 838,71	284 623,81
Пени	0,00	78,09	78,09	0,00
Итого:	197 353,78	1 926 186,83	1 838 916,80	284 623,81
Финансовый результат:			-73 398,05	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по пр. Г.Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров