

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 31
S дома - 2720,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	16,80	54 744,48
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 777,84
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,76	18 394,66
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	15 717,03
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	39,92	108 584,75
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	138,64	377 126,56
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.6,9,12,15.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи (270 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (140 м/п)	по мере необходимости	м2	6,51	17 700,00
8	Ремонт межпанельных швов (кв.1,6,39)	по мере необходимости	м2	47,84	130 147,00
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	17,35
10	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,35	3 660,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	11,76	32 000,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	10,52	28 610,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	57 527,75
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	12 191,76
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	158 056,40
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	944,05
	ВСЕГО				1 019 199,63

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 019 199,63 руб (один миллион девятнадцать тысяч сто девяносто девять рублей шестьдесят три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	351 052,38	995 954,53	950 114,54	396 892,37
Пени	16 739,42	575,64	12 456,00	4 859,06
Итого:	367 791,80	996 530,17	962 570,54	401 751,43

Финансовый результат:

-458 380,52

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров