

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 25

S дома - 3868,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	77 896,22
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 893,00
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,36	32 347,55
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	22 351,78
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	35,98	139 174,78
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	139,98	541 512,56
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи (80 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (100 м/п)	по мере необходимости	м2	3,00	11 600,00
8	Ремонт кровельного покрытия (кв.29,30,45; лестничная клетка подъездов №2,3)	по мере необходимости	м2	117,98	456 400,00
9	Ремонт межпанельных швов карнизных плит (кв.35, лестничная клетка подъезда №2)	по мере необходимости	м2	1,09	4 200,00
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	24,67
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,03	4 000,00
12	Поверка вентиляционных каналов	по мере необходимости	м2	1,01	3 904,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	217 260,20
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	43 724,94
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,29	225 478,02
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 342,56
	ВСЕГО				1 789 110,28

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 789 110,28 руб (один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч сто десять рублей двадцать восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	195 420,82	1 828 629,92	1 713 313,36	310 737,38
Пени	5 826,65	940,00	45,48	6 721,17
Итого:	201 247,47	1 829 569,92	1 713 358,84	317 458,55

Финансовый результат:

-393 209,99

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров

