

**ОТЧЁТ № 2020**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 1

№ дома - 8630,3

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	240 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	45 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,05	1 164,18
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	8 460,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	17 402,28
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,43	64 150,86
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	49 864,97
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	39,71	342 721,49
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	139,56	1 204 447,05
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	55,04
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,19	1 600,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,39	12 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	197 399,95
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	129 110,93
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,27	502 861,00
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	2 995,17
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 819 232,92</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 819 232,92 руб (два миллиона восемьсот девятнадцать тысяч двести тридцать два рубля девяносто две копейка).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	820 060,83	3 522 568,62	3 373 597,64	969 031,81
Пени	50 188,45	4 495,37	2 666,29	52 017,53
Арендаторы	2 400,00	4 800,00	0,00	7 200,00
Итого:	872 649,28	3 531 863,99	3 376 263,93	1 028 249,34
Финансовый результат:			<b>-471 218,33</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 к.1 по улице Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров