

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 2

№ дома - 9702,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	240 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	75 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,05	1 164,18
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	8 460,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	19 160,28
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,33	80 804,16
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	56 061,17
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	44,29	429 723,17
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	140,21	1 360 442,16
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	61,88
11	Ремонт кровельного покрытия (кв.107,108)	по мере необходимости	м2	45,35	440 000,00
12	Кадастровые работы и лицензионные права	по мере необходимости	м2	3,24	31 400,00
13	Установка и обслуживание системы видеонаблюдения	по мере необходимости	м2	24,62	238 853,00
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	12,37	120 000,00
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	186 973,32
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	214 745,10
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	563 772,48
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	3 367,34
	ВСЕГО				4 069 988,24
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 069 988,24 руб (четыре миллиона шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей двадцать четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	535 903,16	3 961 395,79	3 807 214,88	690 084,07
Пени	16 502,61	1 265,33	1 170,43	16 597,51
Арендаторы	27 400,00	304 800,00	275 000,00	57 200,00
Установка шлагбаума (за 2019 год)	195 700,00	0,00	195 700,00	0,00
Итого:	775 505,77	4 267 461,12	4 279 085,31	763 881,58
Финансовый результат:			-554 784,51	

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 к.2 по улице Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров