

**ОТЧЁТ № 2018**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2018 года по "31" декабря 2018 года**

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 2  
S дома - 9702,7 м<sup>2</sup>.

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м3	430	376 545,30
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	м2	3,4	383 254,80
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	8 800,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	м2	0,12	1 146,50
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	12 763,26
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	19 793,52
7	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м3	400	28 684,80
8	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	9,17	89 000,15
9	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,81	7 817,52
10	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	3,6	34 896,33
11	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	155,09	1 504 758,23
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.44,48,50,54,58,85,96,100.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
12	Ремонт кровли над кв.36,72 (202 м <sup>2</sup> )	по мере необходимости	м2	37,47	363 600,00
13	Ремонт кровельного покрытия козырьков подъездов № 3,4 (44 м <sup>2</sup> )	по мере необходимости	м2	8,86	86 000,00
14	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	86,58
15	Тепловая энергия, использованная для подогрева горячей воды для ОДН	ежемесячно	Гкал	2881,36	83 828,28
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,862/1,892	158 152,49
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	41,02	397 997,97
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,38	3 729,92
	<b>ВСЕГО</b>				<b>3 560 855,65</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 560 855,65 руб (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей шестьдесят пять копеек).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	27
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43944,01

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2019
Население	445606,59	3788673,2	3740007,47	494272,32
Пени	4778,49	11035,79	6210,25	9604,03
Арендаторы	42185,41	389921,7	399907,11	32200
Итого:	492570,49	4189630,69	4146124,83	536076,35

Финансовый результат: **49 192,83**

Остаток денежных средств на 01.01.2019 года по дому №28к.2 по ул. Хлобыстова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова