

## ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 24.11.2021 г.

Регистрационный номер протокола – № 1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, дом № 25

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 24.11.2021 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 24.11.2021 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Мурманск, ул. Ростинская, дом № 8 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_ по адресу:

г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, дом 25, правоустанавливающий документ: свидетельство о государственной регистрации права

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Присутствующие лица: 0 чел.

Приглашенные лица: 0 чел.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 32 (тридцать два) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56,89 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2718 квадратных метров.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

Вопрос № 1:	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Вопрос № 2:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Вопрос № 3:	Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации).
Вопрос № 4:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
Вопрос № 5:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
Вопрос № 6:	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией.
Вопрос № 7:	Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.
Вопрос № 8:	<b>О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.</b>
Вопрос № 9:	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы.
Вопрос № 10:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать

	(обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).
Вопрос № 11:	Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
Вопрос № 12:	Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 98,04 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,96 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организацией)

«ЗА» проголосовали - 98,04 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,96 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 4 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 5 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

«ЗА» проголосовали -	87,49 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	12,51 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 6 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией

«ЗА» проголосовали -	94,06 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали	5,94 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 7 повестки дня:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации

«ЗА» проголосовали -	100,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 8 повестки дня:

О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды

«ЗА» проголосовали -	89,45 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	10,55 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 9 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы

«ЗА» проголосовали -	79,78 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	20,22 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 10 повестки дня:

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)

«ЗА» проголосовали -	87,51 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	12,49 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 11 повестки дня:

Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ИП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

«ЗА» проголосовали - 89,45 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 10,55 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 12 повестки дня:

Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение ПРИНЯТО.**

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_) секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)
2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского д.25 - ООО «Управдом».
4. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в-течение 5 рабочих дней, представителя совета дома
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить собственнику помещения МКД
6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2021 г.»
7. Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации

8. Утвердить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: в полном объеме распределять объем коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

9. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением работ по текущему ремонту подъездов) на первый год действия договора в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв.м., в случае продления договора, на второй год и последующие годы действия договора в размере 38 руб. 00 коп.

- плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном законодательством РФ.

В случае внесения изменений в законодательство РФ в части изменения норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, размер платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Порядок внесения и изменения размера платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с разделом 4 Договора управления.»

10. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты) в абонентский почтовый ящик

11. Осуществлять текущий ремонт общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

12. Определить местом хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»

#### **Приложения к настоящему протоколу:**

Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;

Приложение № 2 «Сообщение о проведении общего собрания»;

Приложение № 3 «Акт, подтверждающий размещение информационных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома»;

Приложение № 4 «Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании»

Приложение № 5 «Проект Договора управления многоквартирным домом»;

Приложение № 6 «Копия доверенности от Администрации города Мурманска, выданная представителю муниципального казенного учреждения «Новые формы управления», на представление интересов муниципального образования город Мурманск, как собственника муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах города Мурманска;

Приложение № 7 «Копия выписки из реестра муниципального имущества города Мурманска».

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

\_\_\_\_\_

« 24 » ноября 2021 г.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_

« 24 » ноября 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_

« 24 » ноября 2021 г.