

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 6
S дома - 4435,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	89 080,99
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	9 014,16
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,01	31 074,00
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	25 627,86
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	37,07	164 410,98
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	140,09	621 365,18
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№22,25,28.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе ремонт поврежденных мест окрасочного слоя в подъезде №2.				
7	Очистка кровель от наледи (120 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (860 м/п).	по мере необходимости	м2	7,17	31 800,00
8	Ремонт кровельного покрытия (кв.30,43,45)	по мере необходимости	м2	42,45	188 300,00
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	28,29
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	6,76	30 000,00
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,24	5 490,00
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	358 770,09
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	37 543,02
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	259 262,75
	ВСЕГО				1 851 767,32

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 851 767,32 руб (один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят семь рублей тридцать две копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	11
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	287 604,80	1 755 276,60	1 626 689,56	416 191,84
Пени	1 725,20	3 248,17	2 982,21	1 991,16
Итого:	289 330,00	1 758 524,77	1 629 671,77	418 183,00
Финансовый результат:			-640 278,55	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по улице Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров