

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года.**

г. Мурманск, улица Бредова, дом № 12  
S дома - 3695,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 538,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,18	22 832,76
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	26 117,32
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	42,29	156 279,78
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	231,66	856 049,85
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе текущий ремонт разрушенных после пожара мест отделки подъезда №1 с 6 по 9 этажи.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (лоджия кв.71)	по мере необходимости	м2	10,96	40 500,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	3,25	12 000,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	13 254,46
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	33 623,76
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	174 296,25
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	955,24
	ВСЕГО				1 474 272,41
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 474 272,41 руб (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи двести семьдесят два рубля сорок одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	457 721,56	1 345 336,92	1 269 030,04	534 028,44
Пени	62 780,21	48 624,01	182,21	111 222,01
Арендаторы	53 400,00	302 400,00	325 000,00	30 800,00
Итого:	573 901,77	1 696 360,93	1 594 212,25	676 050,45

Финансовый результат:

**-556 110,61**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Бредова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров

