

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" октября 2021 года по "31" декабря 2021 года.

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 32к2
S дома - 6455,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	8 488,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 274,87
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	1,01	6 515,98
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	2,70	17 437,95
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,54	61 574,71
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	68,44	441 837,75
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), в том числе: - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.82,85. - смена трубопроводов отопления в кв.113.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (1800 м/п)	по мере необходимости	м2	12,55	81 000,00
8	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м2	32,92/17,95 36,20/19,75	4 384,62
9	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	14 412,03
10	Управленческие расходы	постоянно	м2	16,24	104 868,41
11	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,02	100,80
	ВСЕГО				743 895,12
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 743 895,12 руб (семьсот сорок три тысячи восемьсот девяносто пять рублей двенадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	0,00	642 382,25	326 417,54	315 964,71
Итого:	0,00	642 382,25	326 417,54	315 964,71

Финансовый результат:

-733 442,29

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 к.2 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров