

## ОТЧЁТ № 2021

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 25  
S дома - 2718

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,46	31 140,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 573,28
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,34	17 241,23
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	19 210,05
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,10	60 360,41
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	223,75	611 063,00
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.3, 6, 9, 48, 57, 60. - смена участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2210 м/п)	по мере необходимости	м2	35,01	95 600,00
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,34	3 660,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 960,79
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	22 737,08
12	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,11	128 668,09
13	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	702,61
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 006 512,54</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 006 512,54 руб (один миллион шесть тысяч пятьсот двенадцать рублей пятьдесят четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	13
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 000

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	364 142,20	1 050 503,16	956 747,52	457 897,84
Пени	5 671,90	33 601,86	3 598,72	35 675,04
Итого:	369 814,10	1 084 105,02	960 346,24	493 572,88
Финансовый результат:			<b>-539 739,18</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров