

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 20  
S дома - 2840

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,51	32 697,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 759,28
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,41	18 190,97
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	20 075,14
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	23,14	65 726,89
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,17	639 489,73
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.8, 11, 14. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ в подвальном помещении.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (3260 м/п)	по мере необходимости	м2	45,56	129 400,00
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,35	3 843,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,11	6 000,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	9 186,63
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	22 203,44
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	32 794,98
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	133 973,18
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	734,25
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 121 670,49</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 121 670,49 руб (один миллион сто двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят рублей сорок девять копеек).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 418,07

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	220 390,34	1 070 140,86	1 013 160,72	277 370,48
Пени	39,48	6 880,62	823,31	6 096,79
Итого:	220 429,82	1 077 021,48	1 013 984,03	283 467,27

Финансовый результат:

**-391 153,73**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров