

ОТЧЁТ № 2021 об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, проезд И. Халатина, дом № 20
S дома 4615,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	10,46	48 267,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	2 394,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	9 353,16
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,83	26 929,93
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	32 623,87
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	23,38	107 918,14
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,97	1 038 435,03
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.76, 79 82. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.1,76,79,82.				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - замена секций почтовых ящиков в подъездах №1,2,4,5. - ямочный ремонт асфальтового покрытия дворового проезда.					
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2960 м/п)	по мере необходимости	м2	31,52	145 500,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (козырек подъездов №1,2,4,6)	по мере необходимости	м2	27,38	126 400,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,3	6 000,00
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	3,00	13 860,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	15 192,80
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	22 927,94
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	66 976,08
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	217 718,20
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 193,23
	ВСЕГО				1 881 689,38
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 881 689,38 руб (один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят девять рублей тридцать восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 144,42

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	253 731,97	1 695 954,77	1 489 600,63	460 086,11
Пени		8 745,69	416,19	8 329,50
Итого:	253 731,97	1 704 700,46	1 490 016,82	468 415,61

Финансовый результат: **-860 088,17**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по проезду И. Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров

