

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, проезд И. Халатина, дом № 12

С дома - 3917,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,92	46 710,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	2 394,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 992,12
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,04	27 569,79
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	27 689,90
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,30	75 594,47
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	223,88	877 100,62
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.6, 9, 12. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.53,56.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи (820 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (5080 м/п)	по мере необходимости	м2	71,41	279 750,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.14,75)	по мере необходимости	м2	102,71	402 400,00
10	Утилизационный сбор отработанных покрышек (2 шт.)	по мере необходимости	шт	139,29	278,58
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	2,07	8 100,00
12	Техническое обслуживание вентиляции (кв.13)	по мере необходимости	м2	2,72	10 670,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,77	3 000,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	15 740,41
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	50 294,01
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	31 615,35
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	184 790,90
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 012,76
	ВСЕГО				2 052 702,91

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 052 702,91 руб (два миллиона пятьдесят две тысячи семьсот два рубля девяносто одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	12
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 355,19

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	557 646,60	1 602 314,99	1 544 217,94	615 743,65
Пени	4 080,06	21 074,02	2 992,39	22 161,69
Итого:	561 726,66	1 623 389,01	1 547 210,33	637 905,34
Финансовый результат:			-1 143 397,92	
Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по проезду И. Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров