

ОТЧЁТ № 2021 об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 7, корпус 2

S дома - 5976,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов,	круглосуточно	лифт	5000	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	45 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	789,19
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 995,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	11 886,23
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,59	45 368,48
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	42 238,80
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,95	131 190,52
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,02	1 344 779,27
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.1, 12, 16, 20, 21, 24, 25, 32, 36, 43, 47, 55, 85, 91, 97, 103, 106, 112. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.					
10	Ремонт лифта (подъезд № 1)	по мере необходимости	м2	1,06	6 320,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1	6 000,00
12	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (106 м/п)	по мере необходимости	м2	46,97	280 702,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	9 590,95
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	57 937,00
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	110 320,29
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	281 884,17
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 544,90
	ВСЕГО				2 557 546,80
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 557 546,80 руб (два миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок шесть рублей восемьдесят копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	450 074,75	2 645 220,07	2 536 241,76	559 053,06
Пени	0,00	5 130,35	2 042,23	3 088,12
Итого:	450 074,75	2 650 350,42	2 538 283,99	562 141,18

Финансовый результат: **-581 403,99**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 к. 2 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров