

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 5к1
S дома - 5886,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	45 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	789,19
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	4 110,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	11 708,63
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,45	43 949,73
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	41 604,10
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	29,60	174 248,16
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	227,66	1 340 105,37
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.6, 10, 14, 38 а, 41, 52, 56, 77, 83, 89, 95. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ в подвальном помещении подъезда №1. - смена участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении.				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.					
10	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (106 м/п)	по мере необходимости	м2	47,69	280 702,00
11	Очистка кровель от наледи и снега (30 м2)	по мере необходимости	м2	0,31	1 800,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	22 942,97
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	57 176,83
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	65 755,81
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	277 648,60
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 521,68
	ВСЕГО				2 549 063,07
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 549 063,07 руб (два миллиона пятьсот сорок девять тысяч шестьдесят три рубля семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 467,34

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	398 643,67	2 513 641,86	2 473 331,40	438 954,13
Пени	0,00	14 325,23	2 802,61	11 522,62
Итого:	398 643,67	2 527 967,09	2 476 134,01	450 476,75

Финансовый результат:

-523 405,81

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 к. 1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров

