

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 3
S дома - 3457,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 834,00
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,44	25 717,49
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 435,21
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	18,72	64 726,41
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	223,89	774 057,15
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.23,27,31,35.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе установка недостающего пластикового поручня на ограждения лестничных маршей подъезда №1.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.69,70)	по мере необходимости	м2	83,30	288 000,00
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	3,12	10 800,00
12	Очистка кровель от наледи и снега (30 м2)	по мере необходимости	м2	0,52	1 800,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	12 853,52
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	32 604,79
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	43 630,12
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,98	165 870,50
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	893,72
	ВСЕГО				1 608 647,50
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 608 647,50 руб (один миллион шестьсот восемь тысяч шестьсот сорок семь рублей пятьдесят копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 326,73

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	406 682,52	1 497 970,80	1 470 305,26	434 348,06
Пени	23 091,49	41 757,57	364,83	64 484,23
Итого:	429 774,01	1 539 728,37	1 470 670,09	498 832,29

Финансовый результат:

-636 809,70

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров

