

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 1  
S дома - 3484,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 500,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 761,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,78	27 100,13
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 629,60
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	25,09	87 442,29
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	226,23	788 363,67
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.5, 9. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.11,30,34.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе изготовление и установка пандуса на крыльце подъезда №2.				
10	Очистка кровель от наледи и снега (580 м2)	по мере необходимости	м2	10,4	36 250,00
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	4,39	15 300,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	12 948,10
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	112 907,57
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	37 496,30
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,57	165 767,60
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	900,83
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 447 162,08</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 447 162,08 руб (один миллион четыреста сорок семь тысяч сто шестьдесят два рубля восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 000

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	271 268,28	1 611 152,47	1 545 772,98	336 647,77
Пени	16 495,17	16 216,27	526,65	32 184,79
Итого:	287763,45	1627368,74	1 546 299,63	368 832,56
Финансовый результат:			<b>-269 695,01</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров