

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9
S дома - 1681,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	10,8	18 165,00
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	17 200,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,30	197,30
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	3 015,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 363,00
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,68	12 917,41
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	11 882,24
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	28,71	48 265,03
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	228,01	383 325,25
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 1а, 9, 10, 14.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,27	2 135,00
12	Ремонт лифта	по мере необходимости	м2	6,55	11 012,00
13	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	14,85	24 966,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 161,47
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	15 237,14
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	31 369,11
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	79 297,18
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,54	902,75
	ВСЕГО				731 410,88
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 731 410,88 руб (семьсот тридцать одна тысяча четыреста двадцать рублей восемьдесят восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	389 219,78	700 354,57	715 941,81	373 632,54
Пени	33 034,79	1 753,65	1 831,81	32 956,63
Итого:	422 254,57	702 108,22	717 773,62	406 589,17

Финансовый результат: **-420 226,43**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров