

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 3
S дома - 3456,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 290,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 018,80
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,24	25 017,02
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 432,40
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	25,24	87 241,47
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	226,06	781 453,94
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.53, 56, 59. - смена участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (160 м/п)	по мере необходимости	м2	1,85	6 400,00
8	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (80 м/п)	по мере необходимости	м2	59,12	204 360,00
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,98	3 370,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	19 139,94
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	35 697,61
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	31 036,34
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	163 051,63
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	893,61
	ВСЕГО				1 390 402,76
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 390 402,76 руб (один миллион триста девяносто тысяч четыреста два рубля семьдесят шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 000

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	415 472,85	1 416 318,95	1 405 826,80	425 965,00
Пени	4 916,95	11 601,81	769,71	15 749,05
Итого:	420 389,80	1 427 920,76	1 406 596,51	441 714,05

Финансовый результат: **-425 520,30**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров