

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 28 а
S дома - 3483,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 995,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 926,04
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,47	22 530,28
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 621,09
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	40,80	142 140,79
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	231,23	805 516,56
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.16, 21, 22, 40, 43. - восстановление участка трубопровода ливневой канализации в подъезде.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи (260 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (160 м/п)	по мере необходимости	м2	6,32	22 000,00
8	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.73,74,75; лестничная клетка подъезда №5)	по мере необходимости	м2	189,37	659 700,00
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	45,5	158 500,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	18 766,92
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	35 031,80
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	51 154,86
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	164 310,99
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	900,52
	ВСЕГО				2 114 094,85

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 114 094,85 руб (два миллиона сто четырнадцать тысяч девяносто четыре рубля восемьдесят пять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	13
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	630 348,01	1 426 230,84	1 273 768,06	782 810,79
Пени	16 995,81	7 024,12	785,15	23 234,78
Итого:	647 343,82	1 433 254,96	1 274 553,21	806 045,57

Финансовый результат: **-1 645 587,21**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28а по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров