

## ОТЧЁТ № 2021

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 14  
S дома - 3497

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 926,04
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,83	27 372,46
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 715,81
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	17,92	62 659,95
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	227,17	794 409,64
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.16, 20, 50, 54, 59, 63, 57, 71.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Очистка кровель от наледи и снега (740 м2)	по мере необходимости	м2	13,23	46 250,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	12 078,62
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 652,23
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	52 196,70
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	164 943,03
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	903,98
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 353 933,05</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 353 933,05 руб (один миллион триста пятьдесят три тысячи девятьсот тридцать три рубля пять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 413,65

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	269 474,58	1 549 529,63	1 544 302,09	274 702,12
Пени	6 211,95	11 897,50	2 430,04	15 679,41
Итого:	275 686,53	1 561 427,13	1 546 732,13	290 381,53

Финансовый результат:

**-97 582,45**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров