

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Ростинская, дом № 7
S дома - 3737,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 436,04
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,78	29 080,05
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	26 414,91
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,51	84 115,89
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,29	842 009,09
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.2, 3, 7, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 27, 31, 35, 47, 63, 67. - смена трубопроводов отопления в кв.50,54, и участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении.				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.					
10	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы (144 м/п)	по мере необходимости	м2	75,80	283 302,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	16 270,66
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 415,99
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	30 974,38
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	176 281,98
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	966,13
	ВСЕГО				1 683 691,71
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 683 691,71 руб (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто один рубль семьдесят одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 086,01

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	341 799,63	1 621 252,57	1 686 446,88	276 605,32
Пени	1 586,48	36 745,28	3 019,93	35 311,83
Итого:	343 386,11	1 657 997,85	1 689 466,81	311 917,15
Финансовый результат:			-306 142,05	
Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по улице Ростинская для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров