

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Павлика Морозова, дом № 4а
S дома - 4237,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	8 023,56
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,13	30 201,61
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	29 951,57
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	20,25	85 793,10
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,21	950 156,49
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.12,16. - восстановление трубопроводов ливневой канализации в подъездах.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Очистка кровель от наледи и снега (160 м2)	по мере необходимости	м2	2,36	10 000,00
11	Техническое обслуживание вентиляции (кв.34)	по мере необходимости	м2	0,38	1 610,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,83	12 000,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	15 832,55
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	21 767,83
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	49 355,95
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	199 884,34
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 095,49
	ВСЕГО				1 572 097,08
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 572 097,08 руб (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи девяносто семь рублей восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 890,14

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	477 959,32	1 867 836,61	1 892 384,10	453 411,83
Пени	11 624,38	14 025,88	489,42	25 160,84
Итого:	489 583,70	1 881 862,49	1 892 873,52	478 572,67
Финансовый результат:			-157 796,23	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4а по улице П.Морозова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров