

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица П. Осипенко, дом № 14
S дома - 3754,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	17 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 210,56
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,56	24 643,14
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	26 535,73
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,07	82 866,01
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,71	843 683,86
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.8, 17, 37, 39, 41, 43.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	2,52	9 450,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,8	3 000,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	14 831,40
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	37 635,59
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	47 218,08
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,54	178 488,54
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	970,57
	ВСЕГО				1 417 158,07

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 4717 158,07 руб (четырнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч сто пятьдесят восемь рублей семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	212 149,18	1 419 465,48	1 382 599,58	249 015,08
Пени	15 060,91	794,97	5 323,14	10 532,74
Итого:	227 210,09	1 420 260,45	1 387 922,72	259 547,82

Финансовый результат:

-288 783,17

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице П. Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров