

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица П. Осипенко, дом № 10
S дома - 3850,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 514,52
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,84	26 339,71
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	27 216,35
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	17,98	69 253,39
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	223,37	860 141,37
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.39, 43, 47, 55, 58, 59, 60, 63, 62, 67, 70, 71.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,78	3 000,00
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	4,91	18 900,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	14 549,79
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	36 951,75
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	43 129,80
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,53	183 030,71
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	995,46
	ВСЕГО				1 444 447,44
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 444 447,44 руб (один миллион четыреста сорок четыре тысячи четыреста сорок семь рублей сорок четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	199 232,65	1 542 191,97	1 526 261,41	215 163,21
Пени	813,68	1 605,54	1 536,17	883,05
Итого:	200 046,33	1 543 797,51	1 527 797,58	216 046,26

Финансовый результат:

-132 696,12

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по улице П. Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров