

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица П. Осипенко, дом № 8
S дома - 4164

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000/2200	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 655,64
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,89	28 669,62
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	29 429,96
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,26	80 190,57
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	223,79	931 862,05
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.5, 9.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	1,95	8 100,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	4,32	18 000,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	17 887,04
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	101 159,60
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	57 806,63
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,50	197 803,42
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 076,42
	ВСЕГО				1 633 065,54
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 633 065,54 руб (один миллион шестьсот тридцать три тысячи шестьдесят пять рублей пятьдесят четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	330 890,89	1 698 955,86	1 647 115,36	382 731,39
Пени	13 022,43	3 719,95	1 885,66	14 856,72
Арендаторы	3 400,00	2 400,00	0,00	5 800,00
Итого:	347 313,32	1 705 075,81	1 649 001,02	403 388,11
Финансовый результат:			-387 452,63	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по улице П. Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров