

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица А. Невского, дом № 80
S дома 3957,4

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	9,18	36 330,00
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	3 210,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 808,52
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	9,57	37 853,09
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	27 969,79
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,69	89 782,36
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.28, 32, 46, 50. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.37. - смена участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе изготовление и установка пандуса на крыльце подъезда №2.	круглосуточно	м2	226,00	894 373,43
11	Очистка кровель от наледи и снега (280 м2)	по мере необходимости	м2	4,42	17 500,00
12	Утилизационный сбор отработанных покрышек (6 шт)	по мере необходимости	шт	139,29	835,74
13	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,11	4 392,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	17 589,28
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	385 785,11
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	187 761,96
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	186 658,72
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,51	2 022,99
	ВСЕГО				2 024 667,58
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 024 667,58 руб (два миллиона двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь рублей пятьдесят восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 347,42

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	430 991,70	2 340 524,54	2 203 884,34	567 631,90
Пени	29,66	17 208,43	1 574,92	15 663,17
Итого:	431 021,36	2 357 732,97	2 205 459,26	583 295,07
Финансовый результат:			-402 503,39	
Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 80 по улице А. Невского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров