

## ОТЧЁТ № 2021

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица А. Невского, дом № 79

S дома · 3916

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	9,54	37 368,00
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 953,60
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,76	34 294,60
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	27 677,19
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,08	82 557,23
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,27	882 142,37
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 18, 22, 37, 41, 42, 46. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв. 37, 41, 42, 46.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Ремонт межпанельных швов (кв. 72; шахты лифтов подъездов №1,2)	по мере необходимости	м2	13,59	53 230,00
12	Очистка кровель от наледи и снега (240 м2)	по мере необходимости	м2	3,83	15 000,00
13	Утилизационный сбор отработанных покрышек (20 шт)	по мере необходимости	шт	139,28	2 785,68
14	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв. 72; лестничная клетка подъезда №2)	по мере необходимости	м2	51,66	202 300,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	17 513,84
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	243 287,79
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	103 990,62
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	184 706,02
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 012,30
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 026 643,83</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 026 643,83 руб (два миллиона двадцать шесть тысяч шестьсот сорок три рубля восемьдесят три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	293 075,63	2 117 154,21	1 971 704,58	438 525,26
Пени	0,00	5 625,86	227,59	5 398,27
Итого:	293 075,63	2 122 780,07	1 971 932,17	443 923,53
Финансовый результат:			<b>-498 635,19</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 80 по улице А. Невского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров