

## ОТЧЁТ № 2021

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица В. Миронова, дом № 13  
S дома - 3503,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	10,22	35 811,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 883,20
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,95	24 341,06
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 760,33
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	24,23	84 878,30
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,63	790 457,29
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи (30 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (2890 м/п)	по мере необходимости	м2	35,45	124 200,00
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,22	4 270,00
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.33,35; лестничная клетка подъездов №1,2,3)	по мере необходимости	м2	215,60	755 300,00
11	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (63 м/п)	по мере необходимости	м2	35,25	123 506,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	6,85	24 000,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 898,86
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	164 468,71
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	22 849,59
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	165 240,18
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	905,61
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 362 366,13</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 362 366,13 руб (два миллиона триста шестьдесят две тысячи триста шестьдесят шесть рублей тринадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 866,41

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	606 525,14	1 528 313,26	1 403 649,86	731 188,54
Пени	15 920,74	52 086,60	6 300,38	61 706,96
Итого:	622 445,88	1 580 399,86	1 409 950,24	792 895,50
Финансовый результат:			<b>-1 745 311,39</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по улице В. Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров