

## ОТЧЁТ № 2021

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица А. Лобова, дом № 60  
S дома - 2849,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	10,93	31 140,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 670,36
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,34	18 059,25
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	20 138,76
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	23,83	67 907,76
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,36	642 145,50
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.35, 38. - смена участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,29	3 660,00
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	8,49	24 200,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	13 102,20
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	24 463,47
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	16 687,02
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	134 397,67
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	736,56
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 003 904,55</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 003 904,55 руб (один миллион три тысячи девятьсот четыре рубля пятьдесят пять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	330 476,17	1 128 739,67	1 005 676,17	453 539,67
Пени	5 761,53	3 202,87	168,12	8 796,28
Итого:	336 237,70	1 131 942,54	1 005 844,29	462 335,95

Финансовый результат: **-460 396,21**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 60 по улице А. Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров