

ОТЧЁТ № 2021 об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица А. Лобова, дом № 31, корпус 2

S дома - 1763,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,30	197,30
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	665,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	1 896,24
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,00	12 352,82
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	12 465,32
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	57,21	100 894,31
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	237,68	419 199,16
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.15,19.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъезда.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (лоджия кв.31)	по мере необходимости	м2	19,73	34 800,00
11	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы (72 м/п)	по мере необходимости	м2	80,97	142 814,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	1,28	2 250,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	10 552,40
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	26 765,89
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	14 641,98
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	83 188,47
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	455,91
	ВСЕГО				938 138,80

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 938 138,80 руб (девятьсот тридцать восемь тысяч сто тридцать восемь рублей восемьдесят копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	1
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	61 166,93	767 895,77	760 726,57	68 336,13
Пени		9,52	9,52	0,00
Итого:	61 166,93	767 905,29	760 736,09	68 336,13

Финансовый результат: **-245 738,84**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 к.2 по улице А. Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров