

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 27, корпус № 1
S дома - 5437,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	32 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	591,89
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	9 045,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 088,44
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,97	37 872,06
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	38 432,11
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	28,35	154 173,33
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.11, 15, 81, 85, 87, 91. - смена трубопроводов отопления в кв.49,53. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - косметический ремонт лестничных клеток подъезда №2. - восстановление бетонного пола в тепловом пункте №3.	круглосуточно	м2	226,91	1 233 872,00
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.35,36,69,70)	по мере необходимости	м2	61,79	336 000,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	19 720,26
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	49 935,23
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	41 293,37
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	256 480,03
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 405,65
	ВСЕГО				2 397 109,37
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 397 109,37 руб (два миллиона триста девяносто семь тысяч сто девять рублей тридцать семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	560 966,80	2 142 396,48	2 122 757,11	580 606,17
Пени	13 419,10	32 771,84	1 106,93	45 084,01
Арендаторы	5 100,00	3 600,00	0,00	8 700,00
Итого:	579 485,90	2 178 768,32	2 123 864,04	634 390,18
Финансовый результат:			-907 635,51	
Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 к.1 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров