

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица А. Лобова, дом № 19

S дома - 3221,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	7,73	24 912,00
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	15 000,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	197,30
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	3 015,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 150,44
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	4,66	15 005,25
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	22 766,52
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,74	63 572,75
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	223,29	719 267,62
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.6, 12.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Очистка кровель от наледи и снега (540 м2)	по мере необходимости	м2	10,48	33 750,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	11,18	36 000,00
13	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,91	2 928,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 086,81
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	50 896,03
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	19 639,95
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	151 934,38
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	832,69
	ВСЕГО				1 231 954,74

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 231 954,74 руб (один миллион двести тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре рубля семьдесят четыре копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	245 164,05	1 193 223,59	1 079 236,68	359 150,96
Пени	31 814,23	11 462,20	439,84	42 836,59
Итого:	276 978,28	1 204 685,79	1 079 676,52	401 987,55

Финансовый результат:

-554 265,77

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по улице А. Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров