

## ОТЧЁТ № 2021

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 31  
S дома - 2720,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,45	31 140,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 777,84
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,45	17 553,57
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	19 225,62
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,18	57 616,79
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,5	610 685,37
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.16, 33, 36.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (1740 м/п)	по мере необходимости	м2	27,76	75 500,00
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	3,86	10 500,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	4,41	12 000,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 809,03
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	54 696,02
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	12 770,31
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	128 303,70
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	703,18
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 044 877,43</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 044 877,43 руб (один миллион сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят семь рублей сорок три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 795,43

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	396 892,37	997 395,12	977 040,05	417 247,44
Пени	4 859,06	7 297,17	1 973,03	10 183,20
Итого:	401 751,43	1 004 692,29	979 013,08	427 430,64

Финансовый результат:

**-493 294,99**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров