

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 29
S дома - 2761,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,28	31 140,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 570,28
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,75	15 870,79
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	19 520,33
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,77	54 594,07
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	223,75	617 973,23
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (1740м/п)	по мере необходимости	м2	27,34	75 500,00
9	Ремонт межпанельных швов (кв.30)	по мере необходимости	м2	7,16	19 770,00
10	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	3,69	10 200,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	6,52	18 000,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 932,87
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	146 532,91
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	4 926,24
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	130 270,57
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	713,96
	ВСЕГО				1 161 111,25
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 161 111,25 руб (один миллион сто шестьдесят одна тысяча сто одиннадцать рублей двадцать пять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	340 025,72	947 905,80	876 909,49	411 022,03
Пени	33 307,93	17 436,75	88,02	50 656,66
Итого:	373 333,65	965 342,55	876 997,51	461 678,69

Финансовый результат:

-745 792,43

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров

