

## ОТЧЁТ № 2021

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 27  
S дома - 2717,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,46	31 140,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 693,48
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,03	16 394,95
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	19 206,52
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,88	59 463,69
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,6	610 347,52
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе установка урн на входных группах подъездов №1,2,3,4.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (1880 м/п)	по мере необходимости	м2	30,87	83 900,00
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,35	3 660,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	4,42	12 000,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 635,75
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	42 104,75
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	34 950,12
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	128 176,37
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	702,48
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 055 971,63</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 055 971,63 руб (один миллион пятьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят один рубль шестьдесят три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	354 749,89	996 565,80	909 505,83	441 809,86
Пени	23 998,96	10 879,56	115,75	34 762,77
Итого:	378 748,85	1 007 445,36	909 621,58	476 572,63

Финансовый результат: **-622 922,68**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров