

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом № 71
S дома - 2407,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	10,35	24 912,00
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2 200,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	197,30
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 605,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 395,36
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,40	17 823,57
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	17 014,10
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	40,50	97 491,96
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	231,71	557 803,22
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.9, 12, 18, 20, 26, 30. - смена трубопроводов отопления в кв.15, 21, 27.				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъезда и входной группы.					
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	7,48	18 000,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	9,33	22 464,00
13	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,22	2 928,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	7 270,80
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	40 555,15
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	38 610,18
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	113 545,14
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	622,30
	ВСЕГО				1 027 438,08
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 027 438,08 руб (один миллион двадцать семь тысяч четыреста тридцать восемь рублей восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	170 326,36	1 069 970,78	1 090 447,65	149 849,49
Пени	5 029,58	5 351,18	1 344,84	9 035,92
Итого:	175 355,94	1 075 321,96	1 091 792,49	158 885,41

Финансовый результат: **-94 531,00**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 71 по проспекту Героев-североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров