

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом № 51  
S дома - 3535,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,6	41 001,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 947,00
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,97	24 641,85
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 988,64
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	25,7	90 865,19
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	226,11	799 437,22
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.1, 5, 7, 11, 42. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.7,11. - смена участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (4070 м/п)	по мере необходимости	м2	50,43	178 700,00
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,7	6 000,00
10	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,38	4 880,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	9 177,37
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	23 288,41
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	20 006,64
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	166 763,68
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	913,97
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 397 206,97</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 397 206,97 руб (один миллион триста девяносто семь тысяч двести шесть рублей девяносто семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 948,04

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	286 466,33	1 439 813,59	1 381 699,25	344 580,67
Пени	2 201,29	22 243,22	282,27	24 162,24
Итого:	288 667,62	1 462 056,81	1 381 981,52	368 742,91
Финансовый результат:			<b>-383 968,36</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 51 по проспекту Героев-североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров