

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом № 35

№ дома - 2616,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,11	29 064,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 197,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 918,68
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,86	15 333,66
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	18 494,08
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,26	50 402,16
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	223,65	585 215,06
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (3022 м/п)	по мере необходимости	м2	50,85	133 060,00
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,31	3 416,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	16,05	42 000,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	6 908,55
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	33 224,46
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	25 750,68
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	123 421,91
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	676,42
	ВСЕГО				1 073 082,66

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 073 082,66 руб (один миллион семьдесят три тысячи восемьдесят два рубля шестьдесят шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	1
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	171 245,58	905 715,12	898 345,52	178 615,18
Пени	8 774,05	1 113,53	306,80	9 580,78
Итого:	180 019,63	906 828,65	898 652,32	188 195,96
Финансовый результат:			-362 626,30	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по проспекту Героев-североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров