

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом № 19
S дома - 3913

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	9,15	35 811,00
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	3 210,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 508,64
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,71	34 062,85
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	27 655,98
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	25,95	101 531,64
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	226,95	888 059,22
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Ремонт межпанельных швов (кв.5,9,13)	по мере необходимости	м2	13,81	54 055,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,53	6 000,00
13	Техническое обслуживание вентиляции (кв.8)	по мере необходимости	м2	1,37	5 368,00
14	Очистка кровель от наледи (160 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (320 м/п)	по мере необходимости	м2	6,34	24 800,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	17 555,52
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	44 559,78
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	126 413,52
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	184 564,52
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 011,53
	ВСЕГО				1 686 961,79

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 686 961,79 руб (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят один рубль семьдесят девять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	284 623,81	1 976 112,03	1 935 726,08	325 009,76
Пени	0,00	1 942,66	896,68	1 045,98
Итого:	284 623,81	1 978 054,69	1 936 622,76	326 055,74

Финансовый результат: **-76 394,77**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по проспекту Героев-североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров