

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 23  
S дома - 2731

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	32 565,60
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,77	2 101,60
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	6 106,06
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,28	17 144,99
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	20 113,47
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	20,55	56 106,94
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	154,38	421 623,72
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе изготовление и установка ограждения зеленых зон подъездов №1, 2, 3, 4.				
8	Очистка кровель от наледи ( 1060 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания ( 3000 м/п)	по мере необходимости	м2	80,7	220 400,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	20 650,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	43 679,33
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	207 401,95
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	83 362,69
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	155 337,63
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,54	1 468,03
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 288 062,01</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 288 062,01 руб (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч шестьдесят два рубля одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 553,74

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	202 240,56	1 128 611,43	1 043 935,10	286 916,89
Пени	5 544,49	8 773,89	3 529,64	10 788,74
Итого:	207 785,05	1 137 385,32	1 047 464,74	297 705,63

Финансовый результат:

**-538 302,90 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров