

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 1  
S дома - 8630,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	259 200,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	62 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	834,28
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,62	5 320,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	19 193,63
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,36	54 910,33
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	63 561,06
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	7,00	60 449,37
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	160,8	1 387 718,07
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 75, 79, 97, 101, 105; - смена участка чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 143.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.157)	по мере необходимости	м2	3,48	30 000,00
11	Очистка кровель от наледи ( 700 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания ( 300 м/п)	по мере необходимости	м2	7,54	65 050,00
12	Ремонт и поверка средств измерений (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	2,31	19 944,00
13	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент.каналов, устранение завалов)	по мере необходимости	м2	0,41	3 500,00
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	227 500,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	41 684,69
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	73 639,43
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,197 /2,31 / 2,52	133 800,96
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	490 886,24
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,37	3 209,50
	<b>ВСЕГО</b>				<b>3 002 601,56</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 002 601,56 руб (три миллиона две тысячи шестьсот один рубль пятьдесят шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	292 229,27

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	1 132 714,71	3 514 585,99	3 352 788,66	1 294 512,04
Пени	118 905,07	-14 651,57	13 687,53	90 565,97
Итого:	1 251 619,78	3 499 934,42	3 366 476,19	1 385 078,01

Финансовый результат:

**-1 021 203,38 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 к.1 по улице Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров



