

ОТЧЁТ № 2022

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 2
S дом: 9702,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	259 200,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	32 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	834,28
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,84	8 140,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	2,18	21 132,65
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,15	79 093,39
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,36	71 459,15
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	15,62	151 521,84
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	163,46	1 586 047,81
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - замена радиаторов отопления в подъездах; - смена стальных трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 38, 42, 46, 50, 54, 55, 58, 59, 63, 100, 104, 118, 132, 136, 140, 144.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - окраска ограждений в пределах дворового фасада; - косметический ремонт мусорокамер с ремонтом сливов, заменой трапов и фановых руб. подъездов №1,2,3,4; - косметический ремонт лестничных клеток до второго этажа подъездов №2,3,4; - косметический ремонт тамбуров подъездов №1,2,3,4.				
10	Входная группа "Века" с установкой	по мере необходимости	м2	9,63	93 400,00
11	Ремонт межпанельных швов кв.117 (56,8 м/п)	по мере необходимости	м2	1,79	17 390,00
12	Очистка кровель от наледи (140 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (160 м/п)	по мере необходимости	м2	2,7	26 200,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	539 000,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	77 679,08
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	224 262,82
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	327 580,09
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	551 883,70
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,36	3 526,07
	ВСЕГО				4 070 550,88

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 070 550,88 руб (четыре миллиона семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят рублей восемьдесят восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	38
2	Направлено исковых заявлений	шт.	12
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48080,05

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	789 099,60	5 133 636,84	4 877 759,61	1 044 976,83
Пени	32 621,03	32 851,44	7 550,61	57 921,86
Арендаторы	62 000,00	294 803,22	302 653,15	54 150,07
Итого:	883 720,63	5 461 291,50	5 187 963,37	1 157 048,76
Финансовый результат:			-39 636,27 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 к.2 по улице Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров

