

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 11  
S дома - 3477,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	34 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,17	4 070,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	7 654,93
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,26	25 257,40
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	25 614,29
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	23,17	80 586,52
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	155,17	539 656,10
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт межпанельных швов (кв.11,22,66)	по мере необходимости	м2	13,95	48 510,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (балкон кв.70)	по мере необходимости	м2	2,01	7 000,00
12	Очистка кровель от наледи и снега ( 450 м2)	по мере необходимости	м2	8,41	29 250,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	52 500,00
14	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент.решеток, чистка вент.каналов, устранение завалов)	по мере необходимости	м2	3,22	11 190,00
15	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	1,8	6 250,00
16	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	17 582,34
17	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	31 336,67
18	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	27 414,02
19	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	197 820,85
20	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 026,67
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 277 136,93</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 277 136,93 руб (один миллион двести семьдесят семь тысяч сто тридцать шесть рублей девяносто три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	804,78

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	318 655,57	1 643 865,16	1 575 453,51	387 067,22
Пени	3 322,01	12 260,91	2 822,86	12 760,06
Итого:	321 977,58	1 656 126,07	1 578 276,37	399 827,28
Финансовый результат:			<b>-98 687,84 Р</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров