

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 5к.1  
S дома - 5886,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	194 400,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	6 600,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,58	625,74
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	2,4	14 105,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	12 913,90
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,13	41 991,68
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	43 353,32
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	15,32	90 198,73
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	182,15	1 072 247,11
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт межпанельных швов (кв.7,11,19,46,65,66,71,109)	по мере необходимости	м2	31,38	184 700,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.70,71,120,121,122,123,124,125; лестничные клетки подъездов)	по мере необходимости	м2	342,95	2 018 800,00
12	Очистка кровель от наледи и снега ( 2000 м2)	по мере необходимости	м2	22,08	130 000,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	30 635,84
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	53 455,82
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	43 658,59
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	334 820,56
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 737,69
	<b>ВСЕГО</b>				<b>4 274 243,98</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 274 243,98 руб (четыре миллиона двести семьдесят четыре тысячи двести сорок три рубля девяносто восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	438 954,13	2 707 578,01	2 561 018,77	585 513,37
Пени	11 522,62	18 418,77	4 442,95	25 498,44
Итого:	450 476,75	2 725 996,78	2 565 461,72	611 011,81
Финансовый результат:			<b>-2 319 794,07 Р</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 к.1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров