

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 1  
S дома - 3484,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	47 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,24	4 305,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	7 457,41
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,40	25 777,42
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	25 665,11
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,12	31 777,36
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	150,3	523 752,01
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	35 520,00
11	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент. каналов, устранение завалов)	по мере необходимости	м2	0,5	1 730,00
12	Ремонт и поверка средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	1,91	6 650,00
13	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	4,92	17 142,86
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	29 418,56
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	100 765,71
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,197 /2,31 / 2,52	61 972,41
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	198 213,31
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,49	1 690,55
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 249 054,85</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 249 054,85 руб (один миллион двести сорок девять тысяч пятьдесят четыре рубля восемьдесят пять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	336 647,77	1 617 806,04	1 566 187,76	388 266,05
Пени	32 184,79	18 527,08	10 118,59	40 593,28
Итого:	368832,56	1636333,12	1 576 306,35	428859,33

Финансовый результат: **-101 607,83 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров