

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9

S дома - 1681,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	20 174,40
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	2 200,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
5	Ремонт лифта	по мере необходимости	м2	10,67	17 935,00
6	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,21	2 035,00
7	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	3 709,15
8	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,01	10 103,36
9	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	12 381,82
10	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	41,08	69 060,23
11	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	203,92	342 830,00
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена участка чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 20, 24.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъезда.				
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	8 977,42
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	15 341,86
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	30 006,43
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	95 625,64
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	496,29
	ВСЕГО				695 885,17
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 695 885,17 руб (шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей семнадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	373 632,54	692 685,71	619 246,10	447 072,15
Пени	32 956,63	3 101,29	929,53	35 128,39
Итого:	406 589,17	695 787,00	620 175,63	482 200,54
Финансовый результат:			-557 910,08 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров