

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 3
S дома - 3456,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,8	2 768,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	7 741,34
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,30	21 769,66
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	25 459,63
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	60,94	210 655,51
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	186,22	643 757,83
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 16, 21, 24.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.13,14,15, казырек входной группы подъезда №1), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	184,53	637 900,00
8	Очистка кровель от наледи и снега (520 м2)	по мере необходимости	м2	9,78	33 800,00
9	Обслуживание вентиляции на жилфонде (видеобследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент. канала, устранение завала)	по мере необходимости	м2	0,47	1 620,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	21 053,18
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	35 961,67
12	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	196 626,38
13	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,49	1 682,32
	ВСЕГО				1 840 795,52
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 840 795,52 руб (один миллион восемьсот сорок тысяч семьсот девяносто пять рублей пятьдесят две копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	425 965,00	1 393 455,87	1 329 150,67	490 270,20
Пени	15 749,05	2 766,34	856,51	17 658,88
Итого:	441 714,05	1 396 222,21	1 330 007,18	507 929,08
Финансовый результат:			-1 018 717,42 Р	

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров